

Số: 89/TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 28 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 110/2022/QĐST-DS ngày 04/11/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 976/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 977/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTAHDST ngày 08/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/TB-THA ngày 14/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Khu nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản là:

“Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 8B; tờ bản đồ số: 5E-III-(22); tại địa chỉ: số 9 (số thực tế là số 7) ngõ 36 phố Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BĐ 679667, số vào sổ cấp GCN: CH00156 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/11/2011 đứng tên bà Nguyễn Thị Lộc”

Hình thức sử dụng: Riêng, chung: Không



Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời gian sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất;

2. Tài sản gắn liền với đất: Là 01 nhà được xây dựng 03 tầng trên diện tích là 30m² dạng chấp vá, không thành một hệ thống đồng bộ.

Tình trạng: Tài sản xây dựng từ lâu, đã xuống cấp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 11 năm 2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 04 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu nội chính ngõ 27 Lê Văn Lương, phường nhân chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Đại